

Styrelsen för Brf Skålen 18, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Fastigheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1923-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-06 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-22 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skålen 18 byggdes 1912-1913 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 747 kvm varav 2 667 kvm utgör lägenhetsyta och 80 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 081 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten består av 49 st medlemslägenheter varav 12 st har överlåtit under året. Föreningen upplåter med hyresrätt 1 st lokal.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Verkstad	80 m ²	tills vidare

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Hans Sjöberg	Ordförande
Denis Murselovic	Kassör
Gustaf Rössner	Ledamot
Victoria Dombret	Ledamot

Handwritten initials in blue ink: "GR" and "VD" with a signature.

Kirstina Persson (flyttat 161219)	Ledamot
Elisabeth Palmér	Suppleant
Petra Lillbacka	Suppleant

Revisor har varit Kenneth Elton, Elton revision AB, revisorssuppleant utses av Kenneth Elton.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 1 juni. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Hans Sjöberg, Gustaf Rössner, Kirstina Persson, Elisabeth Palmér och Petra Lillbacka.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Inga arvoden har utbetalats till styrelsen under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Slutförhandlingen med Tribeca, entreprenören för byggnationen av vindslägenheterna, har godkänts av styrelsen och slutavräkningen har genomförts. Årets resultat har därav belastats med 154 752 kr, se kontot vind under stycket Not 2 Fastighetskostnader, som är summan av vitet från Tribeca och de i projektet återstående kostnader som dessförinnan inte har resultatförts.
- Bygglov för balkonger mot gården för lägenhet 28, 33, 38 och 43 samt terrassdörrar för lägenhet 21, 22, 23 och 24 har erhållits.
- Hyresnämndens beslut vid överklagan var att tillstyrka balkongbyggnationen.
- Obligatorisk ventilationskontroll har påbörjats.
- Radonmätning har påbörjats.
- Två vattenskador som har berört sammanlagt tre lägenheter har reparerats.

Byggnadens tekniska status

Genomförd åtgärd

- *Ventilationskanalen från soprummet har förlängts upp till skorstensnivå.*

<i>Planerad åtgärd</i>	<i>År</i>	<i>Kostnad</i>
- <i>Installation av tryckstegringspump</i>	<i>2017</i>	<i>130 000 kr</i>

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 72 008 000 kr varav 48 680 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 70 800 000 kr samt lokaler 1 208 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1268 kr per bostadslägenhet under 2016, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

VD GR
MY HS

Flerårsöversikt(kr)	2016	2015	2014	2013
Nettoomsättning	1456437	1449597	1451223	1377019
Resultatefterfin. poster	-106806	-68280	79546	-6945
Soliditet(%)	86	85	78	68
Årsvagift/kvmbostadsrättsyta	464	464	467	480
Lån/kvmbostadsrättsyta	595	659	1023	1688
Elkostnad/kvmtotalyta	16	17	18	16
Värmekostnad/kvmtotalyta	138	131	130	150
Vattenkostnad/kvmtotalyta	18	17	16	19
Avsättningunderhållsfond/kvmtot.	26	19	19	20

Nettoomsättning-Rörelsenshuvudintäkter, faktureradekostnader, sidointäktersamtintäktskorrigeringar.

Resultatefterfinansiellaposter-Resultatefterfinansiellaintäkterochkostnader, menföreextraordinäraintäkterochkostnader.

Soliditet(%)-Justerategetkapital(egetkapitalochobeskattadereservermedavdragföruppskjuten skatt)iprocentav balansomslutning.

Förändringavegetkapital

	Medlems insatser	Fondyttre underhåll	Balkong-/ terrassfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Beloppvidåretsingång	9471724	514074	153899	101684	-68280	10173101
Reserveringterrassfond			3560			3560
Reserveringyttrefond		72008		-72008		0
Reserveringbalkongfond			27470			27470
Ökningavupplåtelseavgift	806000					806000
Dispositionavföregående årsresultat:				-68280	68280	0
Åretsresultat					-106806	-106806
Beloppvidåretsutgång	10277724	586082	184929	-38604	-106806	10903325

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	33405
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72008
årets förlust	-106806
	-145409

behandlassått	
inräkning överföres	-145409
	-145409

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

DM GR
HS VD

Resultaträkning	Not	2016-01-01 -2016-12-31	2015-01-01 -2015-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 456 437	1 449 597
Summa rörelseintäkter		1 456 437	1 449 597
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 064 178	-997 001
Övriga externa kostnader	3	-84 052	-89 608
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-396 812	-392 554
Summa rörelsekostnader		-1 545 042	-1 479 163
Rörelseresultat		-88 605	-29 566
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		839	867
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 040	-39 581
Summa finansiella poster		-18 201	-38 714
Resultat efter finansiella poster		-106 806	-68 280
Resultat före skatt		-106 806	-68 280
Årets resultat		-106 806	-68 280

VD GR
DM
HJ

Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 909 345	11 277 683
Installationer	5	159 803	188 276
Pågående nyanläggningar		206 162	206 162
Summa materiella anläggningstillgångar		11 275 310	11 672 121

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		11 278 110	11 674 921

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	92 479
Övriga fordringar		135 774	148 326
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	56 000	55 251
Summa kortfristiga fordringar		191 774	296 056

Kassa och bank

Kassa och bank		1 624 823	656 377
Summa kassa och bank		1 624 823	656 377
Summa omsättningstillgångar		1 816 597	952 433

SUMMA TILLGÅNGAR

13 094 707

12 627 354

VD GR
D/M HJ

Balansräkning	Not	2016-12-31	2015-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Inbetalda insatser		181 624	181 624
Kapitaltillskott		313 120	313 120
Reservfond		1 336	1 336
Upplåtelseavgifter		10 096 100	9 290 100
Fond för yttre underhåll		586 082	514 074
Balkong- och terrassfond		184 929	153 899
Summa bundet eget kapital		11 363 191	10 454 153
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-38 603	101 685
Årets resultat		-106 806	-68 280
Summa fritt eget kapital		-145 409	33 405
Summa eget kapital		11 217 782	10 487 558
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 587 500	1 757 500
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-170 000	-170 000
Summa långfristiga skulder		1 417 500	1 587 500
Kortfristiga skulder			
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		170 000	170 000
Leverantörsskulder		60 884	54 719
Övriga skulder		31 700	-29 208
Förutbetalda avgifter och hyror		127 320	295 992
Upplupna kostnader	9	69 521	60 793
Summa kortfristiga skulder		459 425	552 296
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		13 094 707	12 627 354

VD GR
BY HS

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Fastighetsförbättringar	12-40 år
Stambyte	50 år
Värmeanläggning	15 år
Elanläggning	30 år
Hissanläggning	50 år
Tak	40 år
Tvättstuga	10 år
Installationer	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Hysesnämnden har beslutat att tillstyrka bygglov för balkonger och uteplats.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2016	2015
Årsavgifter bostäder	1 240 086	1 240 086
Hysesintäkter lokaler	98 113	98 029
Hysesintäkt bredband	82 944	85 824
Nycklar/lås vidarefakturering	400	0
Påminnelseavgift	1 500	1 950
Pantförskrivningsavgift	7 200	2 980
Överlåtelseavgift	11 000	11 000
Andrahandsuthyrning	7 383	2 693
Öres- och kronutjämning	14	15
Återbetaln. all Framtid	7 800	7 020
Övriga rörelseintäkter	-4	0
	1 456 436	1 449 597

VD GR
BY HS

Not 2 Fastighetskostnader

	2016	2015
Fastighetsskötsel grundavtal	46 185	44 560
Städning extradebiteringar	2 192	0
Sotning	0	7 389
Obligatorisk ventilationskontr.	17 563	0
Övr besiktn/kontroll	5 135	0
Serviceavtal	8 701	7 326
Hiss serviceavtal	2 488	2 438
Tvättstuga	1 834	3 518
Trapphus	3 592	0
Vind	154 752	0
Soprum	16 244	164 020
Dörrar och lås	4 313	0
Övriga gemensamma utrymmen	5 176	0
VA	14 709	52 862
Hissar	7 100	0
Portar	0	818
Fasader	0	28 675
Gård	9 355	23 969
Vattenskada	68 590	0
Elavgifter	45 298	45 503
Uppvärmning	378 053	361 195
Vatten	50 815	45 510
Sophämtning	23 312	24 071
Fastighetsförsäkring	43 928	42 030
Kabel-tv	688	670
Bredband	76 239	77 036
Fastighetsskatt	12 080	10 720
Kommunal fastighetsavgift	60 864	54 692
Justering fast.skatt/avgift	4 972	0
	1 064 178	997 002

Not 3 Övriga externa kostnader

	2016	2015
Förbrukningsmaterial	3 153	2 979
Administration, kontorsmateriel	3 406	3 193
Styrelseomkostnader	13 725	21 534
Revisionsarvode extern revisor	10 750	12 000
Möteskostnader	0	202
Arvode ekonomisk förvaltn.	39 511	35 848
Extradeb. ekonomisk förvaltn.	5 655	2 847
Bankkostnader	2 471	2 382
Medlems- och föreningsavgifter	5 380	5 380

VD

GR
BY HS

Trivselkostnader	0	3 243
	84 051	89 608

Not 4 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 634 055	15 634 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 634 055	15 634 055
Ingående avskrivningar	-4 706 372	-4 342 291
Årets avskrivningar	-368 339	-364 081
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 074 711	-4 706 372
Utgående redovisat värde	10 559 344	10 927 683
Taxeringsvärden byggnader	23 328 000	21 492 000
Taxeringsvärden mark	48 680 000	31 580 000
	72 008 000	53 072 000
Bokfört värde byggnader	10 559 344	10 927 683
Bokfört värde mark	350 000	350 000
	10 909 344	11 277 683

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 727	284 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 727	284 727
Ingående avskrivningar	-96 451	-67 978
Årets avskrivningar	-28 473	-28 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 924	-96 451
Utgående redovisat värde	159 803	188 276

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2016-12-31	2015-12-31
Förutbetald försäkring	14 853	14 222
Förutbetald serviceavtal Siemens	7 033	7 294
Förutbetald Canal Digital	172	172
Förutbetald bredband	18 576	19 221
Förutbetald ekonomisk förvaltning	9 986	8 962
Förubetald medlemskap Bostadsrätterna	5 380	5 380
	56 000	55 251

VD
GR
DM
HJ

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring rörlig	Lånebelopp 2016-12-31	Lånebelopp 2015-12-31
Swedbank Hypotek	0,95		1 587 500	1 757 500
			1 587 500	1 757 500
Kortfristig del av långfristig skuld			170 000	170 000

Not 8 Ställda säkerheter


	2016-12-31	2015-12-31
Fastighetsinteckning	7 417 000	7 417 000
	7 417 000	7 417 000

VD JM
GR
HS


Not 9 Upplupna kostnader


	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna räntekostnader	671	931
Upplupen kostnad värme	56 734	50 207
Upplupen kostnad el	12 116	9 655
	69 521	60 793

Stockholm den 2 / 3 2017


Hans Sjöberg
Ordförande


Denis Murselovic
Kassör


Gustaf Rössner
Ledamot


Victoria Dombret
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2017


Kenneth Elton
Revisor

VD
DM
GR
A

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Skålen 18, org.nr 702001-9951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Skålen 18 för år 2016.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2016 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorns ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Skålen 18 för år 2016 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 5 maj 2017



Kenneth Elton

Auktoriserad revisor