

Årsredovisning

för

Brf Skålen 18

702001-9951

Räkenskapsåret

2017

M GR
HS

Styrelsen för Brf Skålen 18, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2017.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1923-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-06 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skålen 18 byggdes 1929 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 747 kvm varav 2 667 kvm utgör lägenhetsyta och 80 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 081 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådrum AB. Den tekniska förvaltningen har skötts av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Installation av tryckstegringspump för kall- och varmvatten.
- Komplettering av snö- och israsskydd på yttertak.
- Godkänd radonmätning som visade halter under gränsvärdet.
- Förbättrat brandskyddet och påbörjat arbete med särskild brandskyddsplan.

Byggnadens tekniska status

Planerad åtgärd	År	Kostnad
Byggnation av balkonger mot gården mellan gat- och gårdshus för lägenhet 28, 33, 38 och 43, samt terrassdörrar och uteplatser för lägenhet 21, 22, 23 och 24.	2018	Bekostas av respektive medlem

DM

BL

GL

Bj d

Medlemsinformation

Fastigheten består av 49 st medlemslägenheter varav 11 st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 76 st och vid årets slut 75 st. Föreningen upplåter med hyresrätt 1st lokal.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Verkstad	80 m ²	tills vidare

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Hans Sjöberg	Ordförande
Denis Murselovic	Kassör
Dennis Lantz	Sekreterare
Petra Lillbacka	Ledamot
Gustaf Rössner	Ledamot
Elisabeth Palmér	Suppleant
Anders Thor (flyttade 170914)	Suppleant

Revisor har varit Kenneth Elton, Elton revision AB. Revisorssuppleant utses av Kenneth Elton.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj. Extra stämma hölls den 12 juni. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Gustaf Rössner och Denis Murselovic.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 14 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse (och internrevisor) har utbetalts med 5 940 kr.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 72 008 000 kr varav 48 680 000 kr avser mark.

Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 70 800 000 kr samt lokaler 1 208 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1315 kr per bostadslägenhet under 2017, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

DM

DL

GR

MS pl

Flerårsöversikt (kr)	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 430 794	1 456 437	1 449 597	1 451 223
Resultat efter fin. poster	-39 430	-106 806	-68 280	79 546
Soliditet (%)	80	86	85	78
Årsvagift/kvm bostadsrättsyta	464	464	464	467
Lån/kvm bostadsrättsyta	531	595	659	1 023
Elkostnad/kvm totalyta	17	16	17	18
Värmekostnad/kvm totalyta	138	138	131	130
Vattenkostnad/kvm totalyta	19	18	17	16
Avsättning underhållsfond/kvm tot.	26	26	19	19

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balkong-/ terrassfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 277 724	586 082	184 929	-38 604	-106 806	10 903 325
Reservering terrassfond			30 206			30 206
Reservering yttre fond		72 008		-72 008		0
Disposition av föregående års resultat:				-106 806	106 806	0
Årets resultat					-39 430	-39 430
Belopp vid årets utgång	10 277 724	658 090	215 135	-217 418	-39 430	10 894 101

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-145 410
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72 008
årets förlust	-39 430
	-256 848

behandlas så att i ny räkning överföres	-256 848
	-256 848

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Dy
GR
DL
H
PL

Resultaträkning	Not	2017-01-01 -2017-12-31	2016-01-01 -2016-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 430 794	1 456 437
Summa rörelseintäkter		1 430 794	1 456 437
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-971 219	-1 064 178
Övriga externa kostnader	3	-88 737	-84 052
Arvoden och personalkostnader		-5 940	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-387 975	-396 812
Summa rörelsekostnader		-1 453 871	-1 545 042
Rörelseresultat		-23 077	-88 605
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		63	839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 416	-19 040
Summa finansiella poster		-16 353	-18 201
Resultat efter finansiella poster		-39 430	-106 806
Resultat före skatt		-39 430	-106 806
Årets resultat		-39 430	-106 806

Du M
GR
HS P

Balansräkning	Not	2017-12-31	2016-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	10 756 005	10 909 345
Installationer	5	131 330	159 803
Pågående nyanläggningar		0	206 162
Summa materiella anläggningstillgångar		10 887 335	11 275 310
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		10 890 135	11 278 110
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		139 440	135 774
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	58 374	56 000
Summa kortfristiga fordringar		197 814	191 774
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 861 370	1 624 823
Summa kassa och bank		2 861 370	1 624 823
Summa omsättningstillgångar		3 059 184	1 816 597
SUMMA TILLGÅNGAR		13 949 319	13 094 707

Handwritten notes:
M
D
W
S
R

Balansräkning

Not

2017-12-31

2016-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		181 624	181 624
Kapitaltillskott		313 120	313 120
Reservfond		1 336	1 336
Upplåtelseavgifter		10 096 100	10 096 100
Fond för yttre underhåll		658 090	586 082
Balkong- och terrasfond		215 135	184 929
Summa bundet eget kapital		11 465 405	11 363 191

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-217 418	-38 603
Årets resultat		-39 430	-106 806
Summa fritt eget kapital		-256 848	-145 409
Summa eget kapital		11 208 557	11 217 782

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 417 500	1 587 500
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-170 000	-170 000
Summa långfristiga skulder		1 247 500	1 417 500

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		170 000	170 000
Leverantörsskulder		103 030	60 884
Övriga skulder		973 150	31 700
Förutbetalda avgifter och hyror		141 848	127 320
Upplupna kostnader	9	105 234	69 521
Summa kortfristiga skulder		1 493 262	459 425

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 949 319

13 094 707

GR
DU
H1
pl

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Fastighetsförbättringar	12-40 år
Stambyte	50 år
Värmeanläggning	15 år
Elanläggning	30 år
Hissanläggning	50 år
Tak	48 år
Tvättstuga	10 år
Installationer	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2017	2016
Årsavgifter bostäder	1 240 086	1 240 086
Hysesintäkter lokaler	99 271	98 113
Hysesintäkt bredband	74 304	82 944
Nycklar/lås vidarefakturerings	0	400
Påminnelseavgift	4 500	1 500
Pantförskrivningsavgift	5 419	7 200
Överlåtelseavgift	6 420	11 000
Andrahandsuthyrning	0	7 383
Öres- och kronutjämning	-6	14
Återbetaln. all Framtid	0	7 800
Övriga rörelseintäkter	0	-4
Administrativ avgift	800	0
	1 430 794	1 456 436

M
DM AL
K pl

Not 2 Fastighetskostnader

	2017	2016
Fastighetsskötsel grundavtal	47 448	46 185
Städning extradebiteringar	0	2 192
Obligatorisk ventilationskontr.	9 713	17 563
Övr besiktn/kontroll	0	5 135
Serviceavtal	15 387	8 701
Hiss serviceavtal	2 563	2 488
Tvättstuga	17 054	1 834
Trapphus	380	3 592
Vind	0	154 752
Soprum	0	16 244
Dörrar och lås	9 875	4 313
Övriga gemensamma utrymmen	0	5 176
VA	88 769	14 709
Hissar	0	7 100
Gård	80	9 355
Vattenskada	0	68 590
Elavgifter	48 591	45 298
Uppvärmning	379 859	378 053
Vatten	53 431	50 815
Sophämtning	22 099	23 312
Fastighetsförsäkring	46 470	43 928
Kabel-tv	688	688
Bredband	74 362	76 239
Fastighetskatt	12 080	12 080
Kommunal fastighetsavgift	63 120	60 864
Justering fast.skatt/avgift	0	4 972
Tak	79 250	0
	971 219	1 064 178

Not 3 Övriga externa kostnader

	2017	2016
Förbrukningsmaterial	2 581	3 153
Administration, kontorsmateriel	2 150	3 406
Styrelseomkostnader	16 622	13 725
Revisionsarvode extern revisor	13 000	10 750
Arvode ekonomisk förvaltn.	39 202	39 511
Extradeb. ekonomisk förvaltn.	2 530	5 655
Bankkostnader	3 205	2 471
Medlems- och föreningsavgifter	5 380	5 380
Trivselkostnader	4 066	0
	88 736	84 051

Handwritten notes and initials: "GR", "1/19", and other illegible scribbles.

Not 4 Byggnader och mark

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 634 055	15 634 055
Omklassificeringar	206 163	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 840 218	15 634 055
Ingående avskrivningar	-5 074 711	-4 706 372
Årets avskrivningar	-359 502	-368 339
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 434 213	-5 074 711
Utgående redovisat värde	10 406 005	10 559 344
Taxeringsvärden byggnader	23 328 000	23 328 000
Taxeringsvärden mark	48 680 000	48 680 000
	72 008 000	72 008 000
Bokfört värde byggnader	10 406 005	10 559 344
Bokfört värde mark	350 000	350 000
	10 756 005	10 909 344

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2017-12-31	2016-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 727	284 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 727	284 727
Ingående avskrivningar	-124 924	-96 451
Årets avskrivningar	-28 473	-28 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-153 397	-124 924
Utgående redovisat värde	131 330	159 803

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2017-12-31	2016-12-31
Förutbetald försäkring	15 809	14 853
Förutbetald serviceavtal Siemens	9 396	7 033
Förutbetald Canal Digital	0	172
Förutbetald bredband	18 576	18 576
Förutbetald ekonomisk förvaltning	9 213	9 986
Förutbetald medlemskap Bostadsrätterna	5 380	5 380
	58 374	56 000

D4
CAR
15 p

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring rörlig	Lånebelopp 2017-12-31	Lånebelopp 2016-12-31
Swedbank Hypotek	0,96		1 417 500	1 587 500
			1 417 500	1 587 500
Kortfristig del av långfristig skuld			170 000	170 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2017-12-31	2016-12-31
Fastighetsinteckning	7 417 000	7 417 000
	7 417 000	7 417 000

GR JM DL
K H

Not 9 Upplupna kostnader

	2017-12-31	2016-12-31
Upplupna räntekostnader	605	671
Upplupen kostnad värme	54 910	56 734
Upplupen kostnad el	10 093	12 116
Upplupen kostnad tak	79 250	0
	144 858	69 521

Stockholm den 5/4 2018



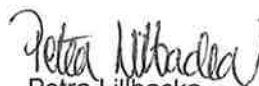
Hans Sjöberg
Ordförande



Denis Murselovic
Kassör



Dennis Lantz
Sekreterare



Petra Lillbacka
Ledamot



Gustaf Rössner
Ledamot

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 20/4 2018



Kenneth Elton
Revisor


D7 M d

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i bostadsrättsföreningen Skålen 18, org.nr 702001-9951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för bostadsrättsföreningen Skålen 18 för år 2017.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorns ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten *revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Jag som revisor har fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för bostadsrättsföreningen Skålen 18 för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Jag som revisor har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på den revisorns professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 20 april 2018



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor