

Årsredovisning

för

Brf Skålen 18

702001-9951

Räkenskapsåret

2018

ER ch.s
DL 2018
PL

Styrelsen för Brf Skålen 18, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Föreningen

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Bostadsrättsföreningen registrerades 1923-12-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2009-08-06 och nuvarande stadgar registrerades 2017-07-27 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag, dvs. en äkta bostadsrättsförening vilket betyder att föreningens intäkter i huvudsak kommer från årsavgifter.

Fastigheten

Föreningens fastighet Skålen 18 byggdes 1913 och har värdeår 1929. Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 2 747 kvm varav 2 667 kvm utgör lägenhetsyta och 80 kvm utgör lokalyta. Tomtytan är 1 081 kvm. Marken till fastigheten innehas med äganderätt.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad genom Brandkontoret.

Förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Rådum AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Ärendet med Brf Skålen 27 - grannfastigheten
- Miljöförvaltningen har gjort kontroll och vår Brf har upprättat egen miljökontroll
- Byte av tvättmaskiner i tvättstugan

Handwritten signatures and initials in blue ink:
Top right: A signature followed by "M.S."
Bottom right: A signature followed by "M.S." and "RL"

Medlemsinformation

Fastigheten består av 49 st medlemslägenheter varav 13 st har överlåtits under året. Antal medlemmar var vid årets början 68 st och vid årets slut 67 st. Föreningen upplåter med hyresrätt 1st lokal.

I lokalen bedrivs följande verksamhet:

Verksamhet	Yta	Kontraktets löptid
Verkstad	80 m ²	tills vidare

Styrelse och revisor

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Dennis Lantz	Ordförande
Denis Murselovic	Kassör
Anders Sundin	Ledamot
Petra Lillbacka	Ledamot
Simone Livbom	Ledamot
Andreas Haag	Suppleant
Elisabeth Palmér	Suppleant

Revisor har varit Kenneth Elton, Elton revision AB.

Ordinarie föreningsstämma hölls den 22 maj. I tur att avgå vid nästa ordinarie föreningsstämma är Dennis Lantz, Andreas Haag, Elisabeth Palmér och Petra Lillbacka.

Styrelsen har haft kontinuerlig kontakt i flera föreningsangelägenheter samt avhållit 12 st protokollförda sammanträden.

Föreningen har inte haft någon anställd personal.

Arvoden till styrelse har ej utbetalats.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för fastigheten är 72 008 000 kr varav 48 680 000 kr avser mark. Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande: bostäder 70 800 000 kr samt lokaler 1 208 000 kr.

Årsavgifterna har under året varit oförändrade.

Skatter och avgifter

För flerfamiljshus är den kommunala fastighetsavgiften 1337 kr per bostadslägenhet under 2018, dock högst 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark.

Föreningen betalar även fastighetsskatt för lokalerna, 1 % av taxeringsvärdet för lokaler med tillhörande tomtmark.

Handwritten signatures and initials:
A large blue signature, possibly "AK", with "OK-S" written above it.
Below it, another blue signature, possibly "M. J. J."
In the bottom right corner, the initials "PL" are written in blue.

Flerårsöversikt (kr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	1 500 841	1 430 794	1 456 437	1 449 597
Resultat efter fin. poster	-378 463	-39 430	-106 806	-68 280
Soliditet (%)	87	80	86	85
Årsvagift/kvm bostadsrättsyta	483	464	464	464
Lån/kvm bostadsrättsyta	468	531	595	659
Elkostnad/kvm totalyta	30	17	16	17
Värmekostnad/kvm totalyta	140	138	138	131
Vattenkostnad/kvm totalyta	20	19	18	17
Avsättning underhållsfond/kvm tot.	26	26	26	19

Nettoomsättning - Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster - Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%) - Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Fond yttre underhåll	Balkong-/ terrassfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 277 724	658 090	215 135	-217 418	-39 430	10 894 101
Reservering terrassfond			29 574			29 574
Reservering yttre fond		72 008	3 598	-72 008		3 598
Disposition av föregående års resultat:				-39 430	39 430	0
Årets resultat					-378 463	-378 463
Belopp vid årets utgång	10 277 724	730 098	248 307	-328 856	-378 463	10 548 810

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-256 847
avsättning till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72 008
årets förlust	-378 463
	-707 318

behandlas så att i ny räkning överföres	-707 318
	-707 318

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

J.S

JK

PLJ

PL

Resultaträkning	Not	2018-01-01 -2018-12-31	2017-01-01 -2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	1	1 500 841	1 430 794
Summa rörelseintäkter		1 500 841	1 430 794
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader	2	-1 103 963	-971 219
Övriga externa kostnader	3	-392 780	-88 737
Arvoden och personalkostnader		0	-5 940
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-367 069	-387 975
Summa rörelsekostnader		-1 863 812	-1 453 871
Rörelseresultat		-362 971	-23 077
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	63
Räntekostnader och liknande resultatposter		-15 492	-16 416
Summa finansiella poster		-15 492	-16 353
Resultat efter finansiella poster		-378 463	-39 430
Resultat före skatt		-378 463	-39 430
Årets resultat		-378 463	-39 430

OR J.S.
OR J.S.
PL

Balansräkning

Not 2018-12-31 2017-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	10 510 256	10 756 005
Installationer	5	102 857	131 330
Summa materiella anläggningstillgångar		10 613 113	10 887 335

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar		2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
Summa anläggningstillgångar		10 615 913	10 890 135

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		150	0
Övriga fordringar		138 384	139 440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6	54 743	58 374
Summa kortfristiga fordringar		193 277	197 814

Kassa och bank

Kassa och bank		1 709 658	2 861 370
Summa kassa och bank		1 709 658	2 861 370
Summa omsättningstillgångar		1 902 935	3 059 184

SUMMA TILLGÅNGAR

12 518 848 13 949 319

MS
De
PL

Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Inbetalda insatser		181 624	181 624
Kapitaltillskott		313 120	313 120
Reservfond		1 336	1 336
Upplåtelseavgifter		10 096 100	10 096 100
Fond för yttre underhåll		730 098	658 090
Balkong- och terrassfond		248 307	215 135
Summa bundet eget kapital		11 570 585	11 465 405

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		-328 855	-217 418
Årets resultat		-378 463	-39 430
Summa fritt eget kapital		-707 318	-256 848
Summa eget kapital		10 863 267	11 208 557

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	7, 8	1 247 500	1 417 500
Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		-170 000	-170 000
Summa långfristiga skulder		1 077 500	1 247 500

Kortfristiga skulder

Kortfristig del övriga skulder till kreditinstitut		170 000	170 000
Leverantörsskulder		103 874	103 030
Övriga skulder		124 025	973 150
Förutbetalda avgifter och hyror		97 434	141 848
Upplupna kostnader	9	82 748	105 234
Summa kortfristiga skulder		578 081	1 493 262

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 518 848

13 949 319

SR
DL S
DL
DL
DL

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Tillgångar och skulder värderas till anskaffningsvärden om inget annat anges. Avskrivning på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	67 år
Fastighetsförbättringar	12-40 år
Stambyte	50 år
Värmeanläggning	15 år
Elanläggning	30 år
Hissanläggning	50 år
Tak	48 år
Tvättstuga	10 år
Installationer	10 år

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

- Bygga om entrén till 27 A
- Byte av bredbands- och TV leverantör
- Eventuellt rusta upp gårdstrappan

Not 1 Nettoomsättningens fördelning

	2018	2017
Årsavgifter bostäder	1 289 691	1 240 086
Hysesintäkter lokaler	100 951	99 271
Hysesintäkt bredband	74 175	74 304
Påminnelseavgift	900	4 500
Pantförskrivningsavgift	5 006	5 419
Överlåtelseavgift	12 000	6 420
Andrahandsuthyrning	18 195	0
Öres- och kronutjämning	-76	-6
Administrativ avgift	0	800
	1 500 842	1 430 794

SA dr-5
DL
DL
RL

Not 2 Fastighetskostnader

	2018	2017
Städning grundavtal	48 630	47 448
Obligatorisk ventilationskontr.	2 938	9 713
Övr besiktn/kontroll	20 413	0
Serviceavtal	10 869	15 387
Hiss serviceavtal	2 625	2 563
Tvättstuga	6 542	17 054
Trapphus	0	380
Dörrar och lås	510	9 875
VA	0	88 769
Hissar	16 540	0
Gård	3 689	80
Elavgifter	83 378	48 591
Uppvärmning	385 220	379 859
Vatten	56 022	53 431
Sophämtning	25 028	22 099
Fastighetsförsäkring	47 426	46 470
Kabel-tv	0	688
Bredband	72 084	74 362
Fastighetsskatt	12 080	12 080
Kommunal fastighetsavgift	64 176	63 120
Tak	67 211	79 250
Balkonger	109 375	0
Övriga rep./underhåll	46 490	0
Kabel-tv/bredband/porttele	13 042	0
Ventilation	9 675	0
	1 103 963	971 219

Not 3 Övriga externa kostnader

	2018	2017
Förbrukningsmaterial	3 822	2 581
Administration, kontorsmateriel	8 871	2 150
Styrelseomkostnader	29 350	16 622
Revisionsarvode extern revisor	14 625	13 000
Arvode ekonomisk förvaltn.	39 678	39 202
Extradeb. ekonomisk förvaltn.	7 451	2 530
Bankkostnader	1 031	3 205
Medlems- och föreningsavgifter	5 380	5 380
Trivselkostnader	10 272	4 066
Juridisk konsultation	106 164	0
Övriga externa kostnader	141 614	0
Konsultarvoden	23 406	0
Förbrukningsinventarier	1 116	0
	392 780	88 736

Handwritten signatures and initials:
J.S.
CA DL
PL

Not 4 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 840 218	15 634 055
Inköp	92 848	0
Omklassificeringar	0	206 163
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 933 066	15 840 218
Ingående avskrivningar	-5 434 213	-5 074 711
Årets avskrivningar	-338 597	-359 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 772 810	-5 434 213
Utgående redovisat värde	10 160 256	10 406 005
Taxeringsvärden byggnader	23 328 000	23 328 000
Taxeringsvärden mark	48 680 000	48 680 000
	72 008 000	72 008 000
Bokfört värde byggnader	10 160 256	10 406 005
Bokfört värde mark	350 000	350 000
	10 510 256	10 756 005

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	284 727	284 727
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	284 727	284 727
Ingående avskrivningar	-153 397	-124 924
Årets avskrivningar	-28 473	-28 473
Utgående ackumulerade avskrivningar	-181 870	-153 397
Utgående redovisat värde	102 857	131 330

Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2018-12-31	2017-12-31
Förutbetald försäkring	15 809	15 809
Förutbetald serviceavtal Siemens	7 363	9 396
Förutbetald bredband	15 696	18 576
Förutbetald ekonomisk förvaltning	10 385	9 213
Förutbetald medlemskap Bostadsrätterna	5 490	5 380
	54 743	58 374

CAH A. Ch. S
DM
PL

Not 7 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2018-12-31	Lånebelopp 2017-12-31
Swedbank Hypotek	1,338	rörlig	1 247 500	1 417 500
			1 247 500	1 417 500
Kortfristig del av långfristig skuld			170 000	170 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2018-12-31	2017-12-31
Fastighetsinteckning	7 417 000	7 417 000
	7 417 000	7 417 000

Chris SK
DL
JMY
TL

Not 9 Upplupna kostnader

	2018-12-31	2017-12-31
Upplupna räntekostnader	742	605
Upplupen kostnad värme	50 785	54 910
Upplupen kostnad el	22 746	10 093
Upplupen kostnad tak	0	79 250
Upplupen kostnad övriga besiktningar/kontroller	8 475	0
	82 748	144 858

Stockholm den 2 / 5 2019

Dennis Lantz
Ordförande



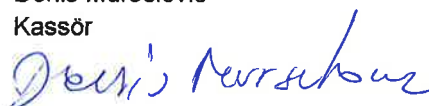
Petra Lillbacka
Ledamot



Simone Livbom
Ledamot



Denis Murselovic
Kassör



Anders Sundin
Ledamot

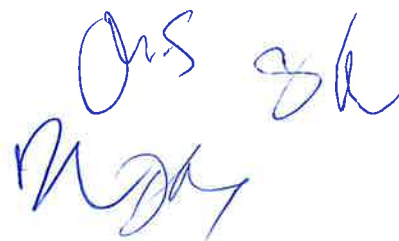


Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 5 / 5 2019



Kenneth Elton
Revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Skålen 18

Org.nr 702001-9951

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Skålen 18 för räkenskapsåret 2018.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Skålen 18 för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den 5 maj 2019



Kenneth Elton
Auktoriserad revisor